

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ו' בטבת התשע"ז
24 בדצמבר 2017
סימוכין: 254824

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/12/2017

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, חבר וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 21/11/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 27/11/17

בקשה מס': 607377

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, לצורך המשך ניהול נכסי דיור הציבורי ופעילויות נלוות בשנים 2018-2019, לתקופה שמיום 01/01/18 ועד ליום 31/12/19, או עד לחתימתו של הסכם שירותים חדש, לפי המוקדם מביניהם, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
285,952,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/18 ועד ליום 31/12/19.

הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להתקשר עם חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, לצורך המשך ניהול נכסי דיור הציבורי ופעילויות נלוות בשנים 2018-2019.
2. החברה היא חברה-בת של הסוכנות היהודית ומשמשת כזרוע הביצועית של הסוכנות בכל הקשור לבנייה ודיור, בעיקר בתחום הדיור הציבורי והדיור המוגן.
3. בתאריך 30.12.2010 נחתם הסכם הניהול העיקרי האחרון בין המשרד לחברה. ההתקשרות אושרה בוועדת הפטור מיום 26.12.2010 לתקופה של 7 שנים מיום 01.01.2011 עד 31.12.2017 בהיקף של 621,702,527 ₪. ההתקשרות אושרה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(19)(ג) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
4. במהלך תקופת ההתקשרות אושרו מספר הגדלות על ידי ועדת הפטור באגף החשב הכללי בסך כולל של 97,099,650 ₪ עד לתאריך 31.12.17.
5. בשנת 2018 מתכוון המשרד לנהל מו"מ לצורך עריכת הסכם חדש עם חברת עמיגור, במטרה להנהיג את עקרונות הניהול החדשים גם ביחסיו מול החברה. לאור מורכבותו ומשכו הצפוי של תהליך זה, ייתכן וההסכם החדש ייחתם רק במהלך שנת 2019. ההסכם החדש יובא, ככל הנדרש, לאישור בנפרד בהתאם לדיני המכרזים.
6. בהמשך לאמור לעיל המשרד מבקש להתקשר עם החברה לתקופה שמיום 01.01.2018 ועד ליום 31.12.2019 או עד לחתימה על הסכם ניהול במהלך תקופה זו, לפי המוקדם מבין השניים. היקף ההתקשרות יעמוד על 285,952,000 ₪ כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2009 (142,976,000 ₪ לכל אחת מהשנים).
7. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
8. מר אוראל יפרת, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 6 בדצמבר 2017, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

אפרת נחלון
עו"ד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

26/12/2017
תאריך